



Municipalidad de Lincoln

6070 LINCOLN

Lincoln, 25 de Noviembre de 2022

CIRCULAR SIN CONSULTA N° 1.

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 10/2022 PARA LA "CONSTRUCCION CDI EN ROBERTS
PARTIDO DE LINCOLN" EXPEDIENTE N° 4065-0197/2022.-**

Por la presente se amplia documentación correspondiente al COMPUTO Y
PRESUPUESTO mediante el ANEXO COMPUTO, adjunto.

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln



Municipalidad de Lincoln

6070 LINCOLN

ANEXO COMPUTO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS		COMPU TO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	SUBTOT AL
1	ESTUDIOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA					
1.1	Estudio de Suelos	U.	1			
1.2	Cálculo y proyecto ejecutivo de la estructura (documentación de obra)	U.	1			
2	TRABAJOS PRELIMINARES					
2.1	Cartel de obra	U.	1			
2.2	Obrador y sanitarios, iluminación, fuerza motriz, mantenimiento de cerco de obra	Gl	1			
2.3	Protecciones a vecinos, vehículos y transeúntes (bandejas, defensas, etc.)	Gl	1			
3	MOVIMIENTOS DE SUELOS					
3.1	Limpieza general, nivelación y replanteo	m2	400			
3.2	Desmonte y excavación para platea de fundación y viga de fundación	m3	95			
3.3	Relleno con suelo seleccionado y compactado (2 capas de tosa de 15 cm c/u)	m3	50.25			
4	HORMIGÓN					
4.1	Platea H* A* H30 (con doble malla) (incluye refuerzos)	m3	22			
4.2	Vigas de fundación (25x48)	m3	4			
4.3	Vigas de fundación (18x48)	m3	2.9			
4.4	Losa de Hormigon Armado (baños + ingreso)	m2	14.86			
4.5	Vigas de Hormigon Armado sosten de losa baño (12x20)	m3	0.3			
4.6	Dintel de Hormigon Armado sobre muro de ladrillo visto	m3	0.12			
4.7	Antepecho de Hormigon Armado transición entre mampostería y tabique superior	m3	0.52			
4.8	Dado de hormigon apoyo de paredes de ladrillo visto	m3	1			
5	ESTRUCTURA METALICA					
5.1	Columnas C - Tubo estructural metalico sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintetica antióxido y relleno de hormigón)	ml	70.4			
5.2	Columnas CR - Tubo estructural secundario sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintética antióxido)	ml	12.6			
5.3	Cruces de San Andrés - cubierta	ml	35			
5.4	Vigas de Cubierta - Tubo estructural metálico sección rectangular 160x80mm (incluye pintura sintética antióxido)	ml	148.5			
5.5	Vigas de Planta Baja - Tubo estructural secundario metálico sección cuadrada 80x80mm (incluye pintura sintética antióxido) (h=2.10)	ml	24.5			
5.6	Perfil UNP N°12 Apoyo de losa sobre mesadas.	ml	6.7			
5.7	Tubo estructural metalico sección rectangular 120x40mm - (incluye pintura sintética antióxido) borde de cubierta	ml	17.1			
6	ALBAÑILERÍA					
6.1	MAMPOSTERÍA					
6.1.1	ME1 muro compuesto LHC 12 portante (interior) ladrillo 1/2 vista (exterior)	m2	75			
6.1.2	ME2 muro ladrillo visto ambas caras	m2	17			
6.1.3	MI1 muro LHC 12x19x33 portante muros interiores	m2	17			
6.1.4	ME3 Ladrillo 1/2 vista junta enrasada esp. 14 cm	m2	2			
6.2	TABIQUES					
6.2.1	Tabique exterior: Placas de roca de yeso interior + Placa cementicia exterior (incluye perfilieria, aislación térmica e hidrófuga)	m2	16			
6.3	 AISLACIONES					
6.3.1	Aislación hidrófuga bajo platea Film polietileno 200 mic.	m2	146			
6.3.2	Carpeta Hidrófuga sobre contrapiso (aislacion horizontal)	m2	113			

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Municipalidad de Lincoln
6070 LINCOLN

6.3.3	Cajon Hidrofugo	m2	19			
6.3.4	Revoque Hidrofugo en mamposterias (aislacion vertical)	m2	140			
6.4	REVOQUES					
6.4.1	Revoque Grueso Interior	m2	140			
6.4.2	Revoque Fino Interior	m2	140			
6.4.3	Revestimiento acrilico texturado TIPO TARQUINI o CALIDAD SUPERIOR p/exterior	m2	19			
6.5	CONTRAPISOS Y CARPETAS					
6.5.1	Contrapiso H*P* - Patios esp. 12 cm	m2	91			
6.5.2	Contrapiso H*P* - sobre platea esp. 8 cm	m2	113			
6.5.3	Carpetas niveladora de concreto	m2	204			
6.5.4	Banquina para bajo mesada y en recinto bombas y cilindros de gas esp.10cm	m2	9			
6.5.4	Banquina de apoyo tanque de reserva	m2	3			
6.6	REVESTIMIENTOS					
6.6.1	Cerámica blanca 20 x 20 c/junta tomada (incluye adhesivo y pastina)	m2	44			
7	CUBIERTA					
7.1	CUBIERTA INCLINADA					
7.1.1	Cubierta integral de chapa sinusoidal prepintada c/ estructura de madera - Incluye Aislación Térmica e Hidrófuga y placas OSB con pintura ignífuga	m2	139			
7.2	ZINGUERÍA					
7.2.1	Zinguerías cierre con tabiques y carpinterías	ml	22			
7.2.2	Zinguerías de borde cubierta encuentro con muro	ml	11			
8	PISOS Y ZÓCALOS					
8.1	Mosaico granítico 30x30 - Interiores	m2	90			
8.2	Cemento Alisado rodillado (sector recinto gas, termotanque y bombas)	m2	9			
8.4	Baldosa de hormigon 40x40	m3	79			
8.7	Zócalos Sanitarios Graníticos 10x30 - Sanitarios y Cocina	ml	52			
9	CELORRASO					
9.1	Cielorraso aplicado a la cal - Sanitarios	m2	7			
9.2	Cielorraso Placa de roca de yeso	m2	3			
9.3	Terminación en Hormigón visto	m2	2.4			
10	PINTURA					
10.1	Latex acrilico para interiores color blanco	m2	90			
10.2	Latex acrilico para interiores color	m2	18			
10.3	Proteccion para Ladrillo Visto, recubrimiento Acrilico Tipo-Ladrik de Plavicon	m2	109			
11	CARPINTERIAS					
11.1	Carpinterías s/planilla	GL	1			
12	HERRERIA					
12.1	Mensulas sosten equipos aire acondicionado (unidades exteriores e interiores)	u	6			
12.2	Plataforma sosten equipo A/A* en acceso	u	1			
12.3	Conducto ventilacion baños caño galvanizado diam 22cm (un codo y sombrerete)	ml	3.5			
12.4	Conducto ventilacion cocina caño galvanizado diam 22cm (un codo y sombrerete)	ml	3			
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
13.1	CONEXION A RED					

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Municipalidad de Lincoln

6070 LINCOLN

13.1. 1	Pilar eléctrico c/toma	u	1			
13.1. 2	Tendido de alimentación desde pilar a Tablero General	u	1			
13.1. 3	Puesta a tierra certificada	u	1			
13.2	TABLEROS					
13.2. 1	Tablero General y Seccional (Baja tension, Aire Acondicionado, Bombas y Corrientes débiles)	u	1			
13.3	PORTACABLES					
13.3. 1	Bandeja portacable de chapa perforada c/ tapa 20cm	ml	12.1			
13.4	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES					
13.4. 1	Bocas de iluminación	u	39			
13.4. 2	Bocas de tomacorrientes simples	u	4			
13.4. 3	Bocas de tomacorrientes dobles	u	14			
13.4. 4	Bocas de tomacorrientes especiales (Splits, Bombas, Campana de extracción)	u	7			
13.5	LUMINARIAS					
13.5. 1	Artefacto 1: Plafón estanco de policarbonato para tubos led tipo LUMENAC, modelo MAREA o calidad superior 95x1270x94mm 20W (AP1)	u	13			
13.5. 2	Artefacto 2: Luminaria led de aplicar, cuerpo de chapa, difusor tipo LUMENAC, modelo POLO-P o calidad superior 165x165x35mm 12w (AP2)	u	3			
13.5. 3	Artefacto 3: Plafón de aplicar, marco de aluminio inyectado, LUMENAC modelo PLASMA PAL 149 o calidad superior, diám. 300 mm, 24 w (AP3)	u	2			
13.5. 4	Aplique 4: Luminaria led de aplicar, cuerpo oval tipo LUMENAC, modelo OVAL o calidad superior 271x146x67mm 20w	U.	11			
13.5. 5	Artefacto 5: Led Indicador de SALIDA	U.	1			
13.5. 6	Artefacto 6: Led emergencia	U.	4			
13.5. 7	Artefacto 7: Aplique b/mesada, difusor acrílico satinado, led e interruptor incorporados, LUCCIOLA Modelo BAR 900 mm 15 w (AP7)	u	10			
13.6	CORRIENTES DÉBILES					
13.6. 1	Boca TV/Internet - Tel.	u	2			
13.7	DETECCION DE INCENDIO					
13.7. 1	Central de incendio	u	1			
13.7. 2	Detector de humo c/ Base	u	4			
13.7. 3	Pulsador de alarma	u	1			
13.7. 4	Sirena con estrobo	u	1			
13.7. 5	Detector de gas	u	1			
13.8	SEGURIDAD					
13.8. 1	Portero electrico	u	1			
13.9	EQUIPOS					
13.9. 1	Provision e instalacion de un termotanque electrico de 120 lts marca Rheem o similar alta recuperacion	u	1			
14	INSTALACIONES SANITARIAS					
14.1	CONEXIONES Y TENDIDOS					
14.1. 1	Perforación bomba y tendido de alimentación a Tanque de reserva para provisión de agua	u	1			
14.1. 2	Cámara interceptora de grasas	u	1			
14.1. 3	Cámara séptica (capacidad 7.500 lts)	u	1			
14.1. 4	Pozo absorbente (dist. Mín: 30 m de prov. agua p/consumo. Dim. Estim. Mín.: ancho de boca 1-1,5 m / Prof entre 5-7 m / Volumen: doble Cám Sép.	u	1			
14.1. 5	Tanque de reserva tricapa (Flat) de 1000 lts	u	1			

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Municipalidad de Lincoln

6070 LINCOLN

14.1.6	Bombas presurizadoras	u	2			
14.1.7	Agua fría - Tendidos completos	gl	1			
14.1.8	Agua Caliente - Tendidos completos	gl	1			
14.1.9	Desagues cloacales - Tendidos completos	gl	1			
14.1.10	Desagues pluviales - Tendidos completos	gl	1			
14.2	ARTEFACTOS					
14.2.1	Inodoro infantil con mochila, asiento y tapa	u	1			
14.2.2	Inodoro para discapacitados con asiento y depósito	u	1			
14.2.3	Lavatorio colegial - P / niños	u	1			
14.2.4	Lavatorio para discapacitados	u	1			
14.2.5	Pileta doble Acero inox. - cocina	u	1			
14.2.6	Piletón Acero inox. - p/niños	u	1			
14.3	GRIFERIAS					
14.3.1	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio infantil	u	5			
14.3.2	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio discapacitados	u	1			
14.3.3	Grifería mezcladora monocomando para pileta Cocina	u	1			
14.3.4	Grifería mezcladora monocomando para Piletón	u	1			
14.4	ACCESORIOS					
14.4.1	Barral rebatible c/ portarrollo 0,80m	u	1			
14.4.2	Barral rebatible 0,80m	u	1			
14.4.3	Barral rebatible 0,60m	u	1			
14.4.4	Percha	u	2			
14.4.5	Portarrollo de papel higiénico	u	2			
14.5	ESPEJOS					
14.5.1	Espejos s/mesada esp. 6mm c/bordes biselados	m2	3.6			
14.5.2	Espejo basculante de 60x80cm en Sanitario accesible	u	1			
15	INSTALACIONES DE GAS					
15.1	Conexión a cilindros de gas envasado y tendido de cañerías para alimentación de Cocina.	gl	1			
15.2	Campana de extracción de aire en cocina	u	1			
15.3	Cocina industrial modelo "CC-1300" DE 93.200 Kcal/h de Ingeniería Gastronómica o de similares características y calidad.	u	1			
16	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					
16.1	Extintor ABC 5kg	u	2			
16.2	Extintor CO2 5kg	u	1			
17	INSTALACIONES TERMOMECAICAS					
17.3	Split frío / Calor 6400w inverter	u	3			
17.4	Tendido de desagües para quipos de AA	ml	10.35			
17.5	Extractor para ventilación forzada de aire en locales sanitarios	u	2			
18	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO					
18.1	MESADAS					
18.1.1	Mesadas de granito gris mara de 60cm s/ muebles - Cocina y salon	m2	7			

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln
FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



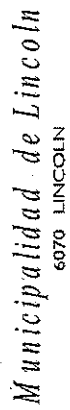
Municipalidad de Lincoln
6070 LINCOLN

18.1. 2	Zocalo de granito gris mara h= 20 cm	ml	12			
18.1. 3	Zocalo de granito gris mara h= 50 cm	ml	2			
18.2	AMOBILIAMIENTO FIJO					
18.2. 1	Mueble bajo mesada en melamina blanca MDF 18mm - Cocina y salas	ml	6.92			
18.2. 2	Mueble Alacenas en melamina mdf 18mm - Cocina	ml	3.02			
18.2. 3	Esteras en OSB 30 cm ancho, pintadas con pintura ignifuga (amurado a la pared)	ml	3.6			
18.2. 4	Placard puertas y marcos de madera 2,90x2,50 4 hojas de abrir	u	1			
19	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO MOVIL					
19.1	EQUIPAMIENTO COCINA					
19.1. 1	Heladera	u	1			
19.1. 2	Microondas	u	1			
19.2	MOBILIARIO SALAS NIÑOS					
19.2. 1	Sillas personas adultas. Tipo Lisi o similar	u	4			
19.2. 2	Mesa rectangular para persona adulta 40x60 cm	u	4			
19.2. 3	Sillas comer bebe	u	3			
19.2. 4	PractiCuna	u	2			
19.2. 5	Sillas N°1 antigolpe - tipo Montessori o similar	u	12			
19.2. 6	Reproductor de música	u	2			
19.3	PATIOS DE JUEGOS					
19.3. 1	Mangrullo para la primera infancia	u	1			
19.3. 2	Módulos Lúdicos - Kit 9 piezas	u	1			
20	VEGETACION					
20.1	Extracción de suelo 10cm y excavación para árboles.	m3	2.2			
20.2	Sustrato para jardines	m3	2.2			
20.3	Césped panes 60x40 (Bermuda o grama bahiana)	m2	0			
20.4	Árboles Envase 20l + 2 tutores madera (Bauhinia forficata)	U.	1			
20.5	Enredaderas Envase 7l (Dolichandra unguis cati)	U.	20			
20.6	Arbustos Envase 10l (Dodonea viscosa)	U.	0			
20.7	Herbáceas Envase 3l (Salvia guaranítica)	U.	38			
20.8	Chips de corteza	dm 3	330			
21	VARIOS					
21.1	Limpieza de obra periodica	me s	5			
21.2	Limpieza de obra final	m2	326.5			
TOTAL PRECIO						

Lic. Manano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincolín
FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA JEFE DE COMPRAS



Municipalidad de Lincoln
6070 LINCOLN

4.3	Vigas de fundación (16x48)	m3	2.9	\$	1.03%	1.03%
4.4	Losas de Hormigón Armado (patios + ingreso)	m2	14.86	\$	0.47%	0.47%
4.5	Vigas de Hormigón Armado sosten de losa baño (12x20)	m3	0.3	\$	0.13%	0.13%
4.6	Orilla de Hormigón Armado sobre muro de ladrillo visto	m3	0.12	\$	0.05%	0.05%
4.7	Antepecho de Hormigón Armado transición entre mampostería y tabique superior	m3	0.52	\$	0.22%	0.22%
4.8	Casido de hormigón apoyo de paredes de ladrillo visto	m3	1	\$	0.27%	0.27%
5	ESTRUCTURA METALICA				16.57%	
5.1	Columnas C - Tubo estructural metálico sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintética anticorrosión y relleno de hormigón)	ml	70.40	\$	1.57%	1.57%
5.2	Columnas CR - Tubo estructural secundario sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintética anticorrosión)	ml	12.60	\$	0.28%	0.28%
5.3	Cruces de San Andrés - cubierta	ml	35	\$	0.56%	0.56%
5.4	Vigas de Cubierta - Tubo estructural metálico sección rectangular 160x80mm (incluye pintura sintética anticorrosión)	ml	148.50	\$	5.98%	5.98%
5.5	Vigas de Planta Baja - Tubo estructural secundario metálico sección cuadrada 80x80mm (incluye pintura sintética anticorrosión) (n=2, 10)	ml	24.50	\$	0.43%	0.43%
5.6	Peril UNF N°12 Apoyo de losa sobre mesadas.	ml	6.7	\$	0.27%	0.27%
					20.00%	80.00%

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



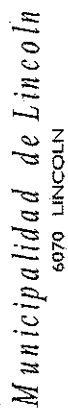
Municipalidad de Lincoln
6070 LINCOLN

5.7	6	Descripción	ml	17.10	\$	0.48%	13.33%	0.48%
		ALBAÑILERIA						
6.1.1		ME1 muro corqueado LHC 12 portante (interior) ladrillo 12 vista (exterior)	m2	75	\$			5.66%
6.1.2		ME2 muro ladrillo visto ambas caras	m2	17	\$			0.79%
6.1.3		M1 muro LHC 12x19x23 portante muros interiores	m2	17	\$			0.37%
6.1.4		ME3 Ladrillo 12 vista junta enrasada esp. 14 cm	m2	2	\$			0.04%
6.2.1		Tabique exterior: Placas de roca de yeso interior + Placa cementicia exterior (incluye perfiles, aislación térmica e hidrófuga)	m2	16	\$			0.70%
6.3.1		Aislación Hidrófuga bajo platea Film polietileno 200 mic.	m2	146	\$			0.66%
6.3.2		Carpete Hidrófuga sobre contrapiso (aislación horizontal)	m2	113	\$			0.89%
6.3.3		Cajón Hidrófugo	m2	19	\$			0.14%
6.3.4		Revoque Hidrófugo en mamposturas (aislación vertical)	m2	140	\$			0.37%
6.4.1		Revoque Gesso Interior	m2	140	\$			0.38%
6.4.2		Revoque Fino Interior	m2	140	\$			0.53%

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA DEL OFERENTE



Municipalidad de Lincoln
6070 LINCOLN

8.4	Baldosa de hormigón 40x40	m3	79	\$				100.00%	100.00%	1.55%	1.55%
8.7	Zócalos Sanitarios Graníticos 10x30 - Sanitarios y Coona	m	52	\$				100.00%	100.00%	0.14%	0.14%
9	CIELO RASO										
9.1	Cieloraso aplicado a la cal - Sanitarios	m2	7	\$				100.00%	100.00%	0.03%	0.03%
9.2	Cieloraso Placa de roca de yeso	m2	3	\$				100.00%	100.00%	0.03%	0.03%
9.3	Terminación en Hormigón Visto	m2	2.4	\$				100.00%	100.00%	0.00%	0.00%
10	PIRURA										
10.1	Latex acrílico para interiores color blanco	m2	90	\$				50.00%	50.00%	0.20%	0.41%
10.2	Latex acrílico para interiores color	m2	18	\$				50.00%	50.00%	0.04%	0.08%
10.3	Protección para Ladrillo Visto, recubrimiento Acrílico Tipo Ladrillo de Plinón	m2	109	\$				50.00%	50.00%	0.15%	0.30%
11	CARPINTERIAS										
11.1	Capiteles splanilla	GL	1	\$				50.00%	50.00%	7.82%	15.65%
12	HERRERIA										
12.1	Mensulas sosen equipos are acondicionando unidades exteriores e interiores)	u	6	\$				100.00%	100.00%	0.07%	0.07%

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Municipalidad de Lincoln
6070 LINCOLN

12.2	Platoma sistema equipo A/V en acceso	u	1	\$	0.14%	100.00%	0.14%
12.3	Conducto ventilacion baño caño galvanizado diam 22cm (un codo y sombrero)	ml	360	\$	0.08%	100.00%	0.08%
12.4	Conducto ventilacion cocina caño galvanizado diam 22cm (un codo y sombrero)	ml	300	\$	0.07%	100.00%	0.07%
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				3.55%		
13.1.1	Pilar eléctrico c/zona	u	1	\$	0.34%	100.00%	0.34%
13.1.2	Tendido de alimentación desde pilar a Tablero General	u	1	\$	0.09%	100.00%	0.09%
13.1.3	Puesta a tierra certificada	u	1	\$	0.39%	100.00%	0.39%
13.2.1	Tablero General y Seccional (Baja tension, Aire Acondicionado, Bombas y Contenedores débiles)	u	100	\$	0.37%	100.00%	0.37%
13.3.1	Bandeja portacable de diapa perforada c/ tapa 20cm	ml	121	\$	0.16%	100.00%	0.16%
13.4.1	Bocas de iluminación	u	39	\$	1.05%	100.00%	1.05%
13.4.2	Bocas de luminiscentes simples	u	4	\$	0.10%	100.00%	0.10%
13.4.3	Bocas de luminiscentes dobles	u	14	\$	0.35%	100.00%	0.35%
13.4.4	Bocas de luminiscentes especiales (Spitas, Bombas, Campana de extracción)	u	7	\$	0.17%	100.00%	0.17%

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Municipalidad de Lincoln

6070 LINCOLN

13.5.1	Arrelocto 1: Plafón estándar de policarbonato para tubos led tipo LUMENAC, modelo MAREX o calidad superior 95x127x34mm 20W (AP1)	u	13.00	\$				0.41%	100.00	100.00%	0.41%
13.5.2	Arrelocto 2: Luminaria led de aplicar, cuerpo de chapar, difusor tipo LUMENAC, modelo POLO-P o calidad superior 165x165x35mm 12w (AP2)	u	3.00	\$				0.05%	100.00	100.00%	0.05%
13.5.3	Arrelocto 3: Plafón de aplicar, marco de aluminio inyectado, LUMENAC modelo PLASMA PHL 145 o calidad superior, diam. 300mm, 24 w (AP3)	u	2.00	\$				0.05%	100.00	100.00%	0.05%
13.5.4	Aplicador 4: Luminaria led de aplicar, cuerpo oval tipo LUMENAC, modelo OVAL o calidad superior 271x145x67mm 20w	U	11.00	\$				0.20%	100.00	100.00%	0.20%
13.5.5	Arrelocto 5: Led indicador de SALIDA	U	1	\$				0.02%	100.00	100.00%	0.02%
13.5.6	Arrelocto 6: Led emergencia	U	4	\$				0.11%	100.00	100.00%	0.11%
13.5.7	Arrelocto 7: Aplicador binoculado, difusor acrílico satinado, led o interruptor incorporados, LUCCIDA Modelo BAR 900 mm 15 w (AP7)	u	10.00	\$				0.20%	100.00	100.00%	0.20%
13.6.1	Boca TV/Internet - Tel.	u	2	\$				0.04%	100.00	100.00%	0.04%
13.7.1	Central de incendio	u	1	\$				0.82%	50.00	100.00%	0.82%
13.7.2	Detectador de humo el Sase	u	4	\$				0.10%	50.00	100.00%	0.10%
13.7.3	Pulsador de alarma	u	1	\$				0.05%	50.00	100.00%	0.05%
13.7.4	Sirena con estrobo	u	1	\$				0.05%	50.00	100.00%	0.05%
13.7.5	Detectador de gas	u	1	\$				0.06%	50.00	100.00%	0.06%

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln
FIRMA/JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Municipalidad de Lincoln
6070 LINCOLN

13.8.1	Potero eléctrico	u	1	\$	0.05%	50.00% 50.00% 100.00%	0.09%
13.9.1	Provisión e instalación de un termotanque eléctrico de 120 lts marca Rheem o similar alta recuperación	u	1.00	\$	0.28%	50.00% 50.00% 100.00%	0.28%
14	INSTALACIONES SANITARIAS				13.33%		
14.1.1	Perforación bomba y tendido de alimentación a Tanque de reserva para provisión de agua	u	1.00	\$	2.61%	20.00% 80.00% 0.52% 2.09% 100.00%	2.61%
14.1.2	Cámara interceptora de gases	u	1	\$	0.16%	50.00% 50.00% 100.00%	0.16%
14.1.3	Cámara séptica (capacidad 7.500 lts)	u	1	\$	2.39%	50.00% 50.00% 1.19% 1.19% 100.00%	2.39%
14.1.4	Pozo absorbente (día. Min: 30 m de prov. agua p/ consumo. Dm. Exum. Min: ancho de boca 1-1,5 m / Prof entre 5-7 m / Volumen: doble Cam Sáp.	u	1.00	\$	2.15%	50.00% 50.00% 1.08% 1.08% 100.00%	2.15%
14.1.5	Tanque de reserva (Fiat) de 1000 lts	u	1	\$	0.24%	50.00% 50.00% 0.12% 0.12% 100.00%	0.24%
14.1.6	Bombas presurizadoras	u	2	\$	5.61%	50.00% 50.00% 2.81% 2.81% 100.00%	5.61%
14.1.7	Agua fría - Tendidos completos	gl	1	\$	0.22%	40.00% 60.00% 0.05% 0.15% 100.00%	0.22%
14.1.8	Agua Caliente - Tendidos completos	gl	1	\$	0.16%	40.00% 60.00% 0.05% 0.05% 100.00%	0.16%
14.1.9	Desagues cloacales - Tendidos completos	gl	1	\$	1.05%	40.00% 60.00% 0.42% 0.63% 100.00%	1.05%
14.1.10	Desagues pluviales - Tendidos completos	gl	1	\$	1.05%	40.00% 60.00% 0.43% 0.65% 100.00%	1.05%

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Municipalidad de Lincoln
6070 LINCOLN

14.2.1	Inodoro Infantil con mochila, asiento y tapa	u	1	\$			0.15%
14.2.2	Inodoro para discapacitados con asiento y depósito	u	1	\$			0.32%
14.2.3	Lavatorio cegital - P. Niños	u	1	\$			0.06%
14.2.4	Lavatorio para discapacitados	u	1	\$			0.24%
14.2.5	Pileta de Baño Inox. - codrina	u	1	\$			0.04%
14.2.6	Pileta Inox. - piliflitos	u	1	\$			0.66%
14.3.1	Grifeta mezcladora monocomando para Lavatorio Infantil	u	5	\$			0.30%
14.3.2	Grifeta mezcladora monocomando para Lavatorio discapacitados	u	1	\$			0.08%
14.3.3	Grifeta mezcladora monocomando para pileta Cocina	u	1	\$			0.07%
14.3.4	Grifeta mezcladora monocomando para Pileta	u	1	\$			0.07%
14.4.1	Barra retila c/ portarrollo 0.80m	u	1	\$			0.23%
14.4.2	Barra retila 0.80m	u	1	\$			0.01%

100.00%	100.00%	0.13%
100.00%	100.00%	0.32%
100.00%	100.00%	0.06%
100.00%	100.00%	0.24%
100.00%	100.00%	0.04%
100.00%	100.00%	0.66%
100.00%	100.00%	0.30%
100.00%	100.00%	0.08%
100.00%	100.00%	0.07%
100.00%	100.00%	0.07%
100.00%	100.00%	0.23%
100.00%	100.00%	0.01%
100.00%	100.00%	0.01%

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA DEL OFERENTE

FIRMA JEFE DE COMPRAS



Municipalidad de Lincoln
6070 LINCOLN

14.4.3	Baral reusable 0.60m	u	1	\$			0.02%	0.02%	100.00%	0.02%
14.4.4	Puerta	u	2	\$			0.02%	0.02%	100.00%	0.02%
14.4.5	Potranillo de papel higiénico	u	2	\$			0.02%	0.02%	100.00%	0.02%
14.5.1	Espéjelo sin resaca esp. 6mm bordes biselados	m2	36	\$			0.17%	0.17%	100.00%	0.17%
14.5.2	Espéjelo biselado de 60x80cm en Sanitario accesible	u	1	\$			0.28%	0.28%	100.00%	0.28%
15	INSTALACIONES DE GAS						1.35%	48.00%	60.00%	
15.1	Conectar a cilindros de gas envasado y tarado de cañerías para alimentación de Cocina.	gl	1.20	\$			0.65%	0.65%	100.00%	0.16%
15.2	Campana de extracción de aire en cocina	u	1	\$			0.40%	0.40%	100.00%	0.40%
15.3	Cocina industrial modelo "CC-1300" DE 33.200 Kcal/h de potencia Gastronómica o de similares características y calidad.	u	1.00	\$			0.78%	0.78%	100.00%	0.78%
16	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO						0.15%			
16.1	Extintor ABC 9kg	u	2	\$			0.07%	0.07%	100.00%	0.07%
16.2	Extintor CO2 9kg	u	1	\$			0.09%	0.09%	100.00%	0.09%
17	INSTALACIONES TERMOMECAICAS						2.23%			
17.3	Split frio / Calor 6400w Inverter	u	3	\$			1.94%	50.00%	100.00%	1.94%

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Municipalidad de Lincoln
6070 LINCOLN

17.4	Tendido de desagües para cuartos de AA	m ²	10.35	\$	0.05%	0.03%	100.00 %	0.05 %
17.5	Extractor para ventilación forzada de aire en locales sanitarios	u	2	\$	0.26%	50.00%	100.00 %	0.26 %
18	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO				2.17%	0.13%		0.26 %
18.1.1	Mesas de granito gris para 60cm x 120cm - Cocina y salón	m ²	7	\$	0.89%	100.00%	100.00 %	0.89 %
18.1.2	Zocalo de granito gris para h= 20 cm	m ²	12	\$	0.31%	100.00%	100.00 %	0.31 %
18.1.3	Zocalo de granito gris para h= 50 cm	m ²	2	\$	0.13%	100.00%	100.00 %	0.13 %
18.2.1	Mueble bajo mesada en melamina blanca MDF 18mm - Cocina y salas	m ²	6.92	\$	0.35%	50.00%	100.00 %	0.35 %
18.2.2	Mueble Mesas en melamina mod 18mm - Cocina	m ²	3.02	\$	0.13%	50.00%	100.00 %	0.13 %
18.2.3	Estanterías en OSB 30 cm ancho, pintadas con pintura ignífuga (anclado a la pared)	m ²	3.60	\$	0.08%	50.00%	100.00 %	0.08 %
18.2.4	Placard puertas y marcos de madera 2.90x2.60 4 hojas de abrir	u	1	\$	0.20%	50.00%	100.00 %	0.20 %
19	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO NOVI				4.55%	0.15%		0.20 %
19.1.1	Hielera	u	1	\$	0.34%	100.00%	100.00 %	0.34 %
19.1.2	Nitroondas	u	1	\$	0.15%	100.00%	100.00 %	0.15 %
19.2.1	Sillas personas adultas. Tipo Lila o similar	u	4	\$	0.17%	100.00%	100.00 %	0.17 %

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Municipalidad de Lincoln
6070 LINCOLN

19.2.2	Mesa rectangular para persona adulta 40x60 cm	u	4	\$				100.00 % 0.29 %
19.2.3	Sillas comer bebe	u	3	\$				100.00 % 0.12 %
19.2.4	PractiCuna	u	2	\$				100.00 % 0.34 %
19.2.5	Sillas N°1 enrigible - tipo Montessori o similar	u	12	\$				100.00 % 0.22 %
19.2.6	Reproductor de música	u	2	\$				100.00 % 0.57 %
19.3.1	Margullo para la primera infancia	u	1	\$				100.00 % 1.73 %
19.3.2	Módulos Lúdicos - Kit 9 piezas	u	1	\$				100.00 % 0.64 %
20	VEGETACION							
20.1	Extracción de suelo flem excavación para árboles	m3	2.2					100.00 % 0.02 %
20.2	Sustrato para jardines	m3	2.2					100.00 % 0.03 %
20.3	Césped panes 60x40 (Bermuda o grama bahiana)	m2	0					100.00 % 0.00 %
20.4	Árboles Envase 70L - 2 metros maderas (Bauhinia forficata)	u	1					100.00 % 0.05 %
20.5	Enredaderas Envase 7L (Delichandra unguis cati)	u	20					100.00 % 0.17 %

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Municipalidad de Lincoln

6070 LINCOLN

20.6	Abrusos Enrase 103 (Dolencia viscosa)	U	0			0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
20.7	Herbicidas Enrase 3 (Salva guaranítica)	U	38			0.14%	100.00%	0.14%	100.00%	0.14%
20.8	Chips de corteza	dm3	330			0.03%	100.00%	0.03%	100.00%	0.03%
21	VARIOS					0.55%				
21.1	Limpieza de obra periódica	mes	5			0.39%	20.00% 20.00% 20.00%	0.08% 0.08% 0.08%	100.00%	0.38%
21.2	Limpieza de obra final	m2	326.5			0.15%	100.00%	0.15%	100.00%	0.15%
TOTAL PRESUPUESTO										
PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL		17.31%	19.07%	13.01%	27.26%	23.30%				
PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO		17.31%	36.44%	49.44%	76.70%	100.00%				
MESES			1	2	3	4	5			
MONTO DE CERTIFICACIÓN MENSUAL										
MONTO DE CERTIFICACIÓN ACUMULADA										

Dr. Francisco H. Fernandez
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Municipalidad de Lincoln
6070 LINCOLN

INSTRUCCIONES PARA EL ARMADO DE PRESUPUESTOS

CONSIDERACIONES GENERALES

Los presupuestos deberán ser presentados en formato editable Excel.

Completar en cada solapa los datos de la obra (Nombre, código SIPPE, Municipio, Provincia y fecha base) Se deberá verificar las formulas y sus respectivas sumatorias para su correcta evaluación

COMPUTO

Indicar los valores del computo en las celdas marcadas en amarillo

Especificar correctamente el nombre del ítem, evitando definiciones generales (Ej. Ítem 6 - Provisión e instalación de columna y luminaria tipo FO5)

Verificar que en el computo no haya ítems con unidad de medida global. Es decir, que cada rubro se encuentre desglosado con sus correspondientes unidades de medida (ml, m2, m3).

COEFICIENTE RESUMEN

En todos los presupuestos se deberá incluir el coeficiente resumen o pase.

Los valores de % estimados de Coeficientes de Resumen deberán estar dentro de los rangos estimados (Ej.: Beneficio: 10% Gastos Generales: 10% Gastos

Financieros: 2% Impuestos: 21% de IVA + ALICUOTA% de RENTAS-IIBB (según corresponda))

INSUMOS

Verificar que la Mano de Obra considerada en el Presupuesto sea correspondiente al Convenio Colectivo vigente UOCRA, Zona y categoría que corresponda. Verificar que el precio de Mano de Obra sea incluido Cargas Sociales. Soporte de cálculo incluido en solapa INSUMOS, "TABLA AUXILIAR".

Corroborar que se está empleando un costo base único de precios de insumos (que el insumo tenga el mismo costo para todos los análisis de los proyectos del Municipio)

Indicar el valor de amortización de equipos por hora. El valor de amortización debiera de incluir: valor de reposición, combustibles, lubricantes, entre otros. Verificar que los mismos resulten acordes a valores de mercado, para la zona y mes-año indicados.

No se podrán incorporar ítems con unidad de medida GLOBAL. Tampoco corresponderá la identificación de ítems como "VARIOS", "GENERALES", "IMPREVISTOS", u otros que refieran a insumos no auditables.

PRESUPUESTO

Verificar que la sumatoria de los ítem coincide con el monto final del presupuesto

Las tareas preliminares no se considerarán dentro de los ítems del presupuesto, deberán estar incluidas dentro de la ecuación del cálculo del coeficiente de pase, en fila de Gastos. Se aceptarán únicamente ítems certificables y auditables.

Verificar que la suma de las incidencias en porcentaje de los rubros, alcancen una sumatoria total del 100%.

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE



Municipalidad de Lincoln

6070 LINCOLN

Precisión de cálculos matemáticos y redondeo: Todos los valores de esta planilla deben estar redondeados a DOS DECIMALES, eliminando todos los dígitos posteriores.

Considerando que la documentación final se entrega impresa y firmada, la operaciones matemáticas sobre los números visibles deben coincidir con los resultados exhibidos.

ANÁLISIS DE COSTO Los mismos deberán estar compuestos por Materiales+Mano de Obra+Equipos. En el caso que no se requiera alguna de estas categorías, dejar las filas correspondientes en blanco.

No incluir ítems ajenos a la planilla de insumos. No podrán incorporarse ítems como "VARIOS", "GENERALES", "IMPREVISTOS", u otros que refieran a insumos no auditables.

Las cantidades y consumos reflejados en estos análisis de costo, deberán guardar relación a las unidades de computo requerida, y a los estándares vigentes en el mercado para Materiales, Mano de Obra y Equipos.

PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSIÓN

Plan de Trabajos / Curva de Inversión. Ajustar el parámetro de periodo de acuerdo al proyecto (días, mes, etc.).

Plan de Trabajos / Curva de Inversión. Revisar que el plazo de ejecución coincida con el indicado en la memoria y demás documentos presentados para firma del convenio.

Plan de Trabajos. Deberá ser desglosando como mínimo en los rubros correspondientes. En el caso de aperturarlo en ítems, personalizar la planilla base Plan de Trabajos. Verificar la que la sumatoria de los porcentajes y montos acumulados alcancen el 100% y el monto total indicado en el presupuesto respectivamente.

Curva de Inversión. Verificar la sumatoria de los porcentajes alcance el 100% acumulado.

Lic. Mariano H. Fernández
Jefe de Compras
Municipalidad de Lincoln

FIRMA JEFE DE COMPRAS

FIRMA DEL OFERENTE